土地情報

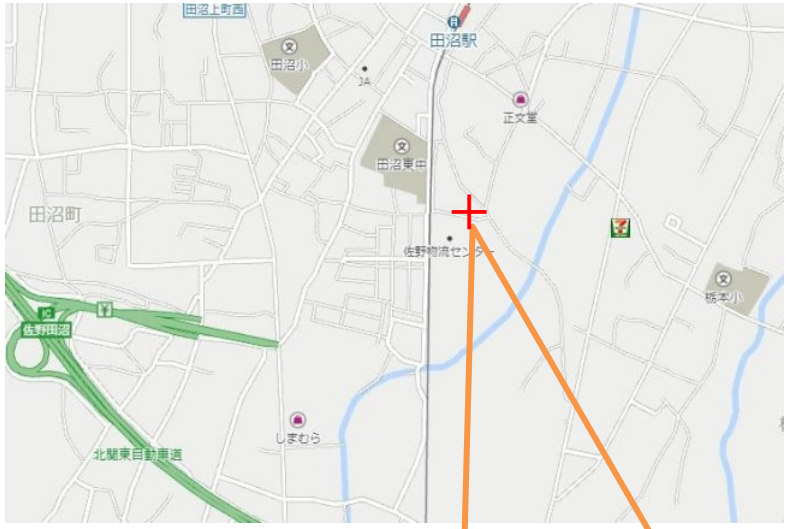
物件名	佐野市栃本町	価格	7,500,000 円

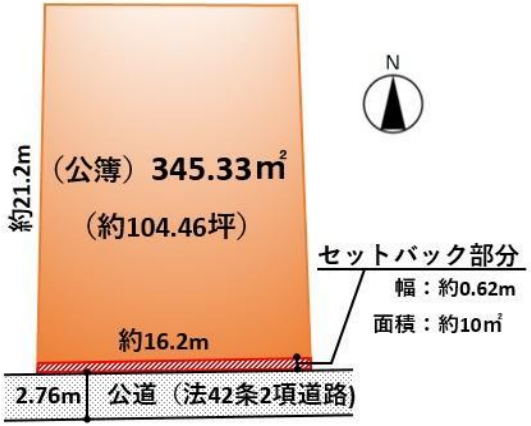
土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒327-0312 栃木県佐野市栃本町字五通2210番1			
	面積(公簿)	345.33 ㎡	(約 104.46 坪)		
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道 (法42条2項道路)			
	接面方位	南	接道幅員	約 2.7 m	
	私道負担	有り	負担面積	約 10 ㎡	
公法上	用途地域	第1種住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	-			
設備	水道	公営(メーター13mm)			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	公共			
	電気	電力自由化による自由選択			
	その他	-			
周辺状況	小学校	田沼小学校 約 880 m 徒歩約 11 分			
	中学校	田沼東中学校 約 600 m 徒歩約 8 分			
	交通	東武佐野線田沼駅 約 770 m 徒歩約 10 分			
	バス	田沼小学校前 約 650 m 徒歩約 9 分			
備考	■セットバック要(セットバック面積:約10㎡) ■受益者負担金支払い済 ■敷地内電柱あり ■ブロック塀は東西が敷地内、北側は共有				

↑南側前面道路より撮影
現地土地
※街並み含む

←南側前面道路
(東側より撮影)

掲載写真2023年7月撮影





※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様	専任媒介
営業担当	小林 勝

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業:AM9:00～PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員